

Územní plán Vlkov

stupeň dokumentace

NÁVRH ZADÁNÍ

katastrální území

Vlkov u Drahotěšic

Pořizovatel:

Magistrát města České Budějovice
odbor územního plánování

Zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem:

p. Václav Vondrášek, starosta obce

Září 2013

Obsah:

A.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	3
B.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	9
C.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	9
D.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	9
E.	Požadavek na zpracování variant řešení	9
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	9
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	10

Zastupitelstvo obce Vlkov schválilo dne usnesením č. zadání územního plánu Vlkov v katastrálním území Vlkov u Drahotěšic (*dále jen „ÚP“*), v němž pořizovatel v souladu s § 47 odst. (1) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva stanovil hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu ÚP.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Územně plánovací dokumentace má směřovat ke shodě ve způsobu využívání a usměrňování vývoje v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území.

a) Z Politiky územního rozvoje (*dále jen „PÚR 2008“*), schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, vyplývají pro řešení ÚP tyto požadavky:

- prověřit, příp. zohlednit dotčení řešeného území ÚP rozvojovou oblastí OB 10 České Budějovice, (čl. 49 PÚR ČR),
- prověřit, příp. zohlednit dotčení řešeného území multimodálním koridorem M1 Praha – České Budějovice – hranice ČR/Rakousko, který v sobě zahrnuje územní koordinaci koridorů konvenční železniční dopravy AGC a AGTC C-E 551, dálničního a silničního koridoru D3 a R3, splavnění Vltavy do Českých Budějovic, plochu mezinárodního letiště a veřejného logistického centra,

Návrh ÚP bude vycházet z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území formulovaných v kapitole 2) PÚR 2008.

Řešené území se nedotýká rozvojové osy OS 6, specifické oblasti SOB 01 Šumava, ani jiných záměrů v oblasti technické a dopravní infrastruktury.

V návrhu ÚP bude v odůvodnění popsána vazba na jednotlivé priority dle PÚR ČR.

b) Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (*dále jen „ZÚR“*), které nabyly účinnosti dne 7.11.2011 vyplývají následující požadavky:

- respektovat, resp. upřesnit koridory nadmístního významu pro veřejnou technickou infrastrukturu zásobování vodou a odkanalizování, a to V2 Zdroj Mažice, vodovody – koridor vymezený pro technické zajištění využití nového vodního díla Mažice a něho navazující dálkové vodovody Mažice – Chotýčany a Mažice – veselí nad Lužnicí, (čl. 23 ZÚR),
- respektovat, resp. upřesnit koridor územního systému ekologické stability regionálního významu RBK 381 - Němčice-Hlubocká obora, (čl. 38 ZÚR),
- respektovat, resp. upřesnit plochu a koridoru územního systému ekologické stability regionálního významu NBC 26 - Hlubocká obora, (čl. 35 ZÚR),
- respektovat, resp. zohlednit krajinný typ lesoplní, (čl. 51 ZÚR).

Návrh ÚP bude respektovat podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot dle kapitol e) a h) výrokové části ZÚR. Rovněž převezme a upřesní územní nároky vymezených ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření a ploch.

V návrhu ÚP bude v odůvodnění popsána vazba na jednotlivé kapitoly výrokové části ZÚR.

c) Z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů pro území řešené ÚP vyplývají následující jevy, které je třeba v dokumentaci návrhu ÚP respektovat příp. zohlednit:

- zastavěné území,
- plochy občanského vybavení,
- nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor
 - 46494/3-5509 - mohylník, archeologické stopy
 - 23135/3-490 - mohylník, archeologické stopy
 - 46762/3-5494 - mohylník, archeologické stopy
 - 26468/3-5510 - mohylník, archeologické stopy

- 34594/3-551 - mohylník, archeologické stopy
- urbanistické hodnoty – harmonická zástavba vesnice s prvky LA
- region lidové architektury - Drahotěšicko
- architektonicky cenná stavba, soubor – křížky, kaplička
- území s archeologickými nálezy – I., II. a III. kategorie,
- oblast krajinného rázu a její charakteristika – Bechyňsko-Vltavotýnsko
- místo krajinného rázu a jeho charakteristika - Poněšice
- významný vyhlídkový bod- rozcestí na okraji lesa na temeni návrší s výhledy na Vlkov a rozsáhlé lesní komplexy Staré a Nové obory
- územní systém ekologické stability – prvky LBC, LBK, RBK381 - Němčice-Hlubocká obora, NBC26 - Hlubocká obora
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita - Hlubocké obory (kód lokality CZ0314126)
- NATURA 2000 - ptačí oblast - Hlubocké obory (kód lokality CZ0311036),
- les zvláštního určení,
- lesy hospodářské,
- vzdálenost 50 m od okraje lesa,
- bonitovaná půdní ekologická jednotka: Tř.O.1, Tř.O.2, Tř.O.3, Tř.O.4, Tř.O.5
- hranice biochor
 - vlhké plošiny na kyselých horninách 4. v.s.
 - vrchoviny na kyselých metamorfitech 4. v.s.
 - plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s.
 - erodované plošiny na kyselých metamorfitech 4. v.s.
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – areál odvodnění,
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem – Dolní Bukovsko, Týn n/Vlt, Jindř.Hradec, rozhodnutí VKHZ/1551/81/232/Kr - vrt pro Drahotěšice (červenec 2009) data od obce Vlkov
- chráněná oblast přirozené akumulace vod - Třeboňská pánev / Nařízení vlády č.85/1981 Sb./
- zranitelná oblast - Drahotěšice
- vodní útvar povrchových, podzemních vod – Vltava po hráz nádrže Hněvkovice
- vodní nádrž,
- povodí vodního toku, rozvodnice – povodí I. řádu – Labe, povodí II. řádu – 106,107, povodí III. řádu – 10603, 10702, povodí IV. řádu – 1-06-03-067, 106-03-065, 1-06-03-068, 1-07-02-06
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší za rok 2010 překročení cílového imisního limitu u ZdrTVO3,
- misní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace – překročení LV (imisního limitu, ev. cílového imisního limitu) dále uvedených znečišťujících látek: O3_h8, O3_AOT40_r5, O3- hodnoty expozičního indexu AOT40, průměr za 5 let
- elektrická stanice včetně ochranného pásma – ochranné pásmo el. stanice VN, OP 10,7 m,
- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma VN, OP 10,2 m,
- ochranné pásmo produktovodu
- elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma
- komunikační vedení včetně ochranného pásma kabelová komunikační vedení, radiové směrové spoje
- silnice III. třídy včetně ochranného pásma,
- místní a účelové komunikace,
- letiště včetně ochranných pásem – letecký koridor - LK TRA 78 Veselí od 1000 ft
- letecká stavba včetně ochranných pásem OP radiolok.prostředku RTH Třebotovice – zdroj: MO-VUSS – Pardubice
- cyklotrasa, turistická trasa,
- vymezené zóny havarijního plánování - Jaderná elektrárna Temelín
- objekt požární ochrany- koncové prvky varování
- ostatní veřejná infrastruktura - hotel Vlkov, obecní úřad
- jiné záměry - veřejně prospěšné zájmy dle územního plánu – vodovod. kanalizace, cesta, elektrické vedení, obslužná komunikace, místo pro tříděný odpad, trafostanice 22/0,4 kV

- veřejně prospěšné zájmy dle ZÚR - RBK381 - Němčice-Hlubocká obora, NBC26 - Hlubocká obora, Zdroj Mažice, vodovody – koridor vymezený pro technické zajištění využití nového vodního díla Mažice a něho navazující dálkové vodovody Mažice – Chotýčany a Mažice – Veselí nad Lužnicí.
- záměry dle PRVKÚC – vodovod.

Jevy, které jsou současně limitem využití území, budou zobrazeny v koordinačním výkrese návrhu ÚP. V textové části návrhu bude vyhodnocen dopad těchto limitů na návrh ÚP, jaké omezení limitů vyplývá pro uspořádání území, popřípadě jak se tyto limity projeví v závislosti na vymezení funkčního využití území.

d) Z hlediska širších územních vztahů

Z hlediska širších vztahů je třeba zajistit návaznost na okolní katastrální území sousedních obcí, především z hlediska úpravy dopravní a technické infrastruktury a územního systému dopravní infrastruktury, vyplývající z územně plánovacích dokumentací sousedních obcí.

e) Požadavky na ochranu hodnot

Pro řešení návrhu ÚP se stanovuje požadavek na respektování a ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, a to včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Souvisejícím způsobem bude chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel.

Pro ochranu hodnotné urbanistické a architektonické struktury, kulturních hodnot a architektonického dědictví musí být respektovány zjištěné hodnoty území:

- respektovat pohledové a architektonické dominanty,
- při vymezení zastavitelných ploch zohlednit urbanistickou a architektonickou strukturu sídel, zachovat jejich panorama a začlenění v krajině,
- pro novou zástavbu stanovit takové podmínky plošného a prostorového uspořádání, aby nová zástavba nepřekročila svou výškou výškový horizont stávající zástavby, nevytvářela v měřítku neúměrné hmoty objektů a pohledově se jinak nepříznivě uplatňovala vůči stávajícímu charakteru tradiční zástavby,
- respektovat všechny hodnoty související s přírodními a památkovými limity,
- respektovat harmonickou zástavbu vesnice s prvky lidové architektury
- region lidové architektury – Drahotěšicko,
- drobné sakrální objekty (boží muka, kříže, pamětní kameny) uvnitř sídla a ve volné krajině,

Návrh ÚP bude zpracován v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a v souladu s ustanoveními §§ 21 – 24 předmětného zákona s doporučením pro jednotlivé investory, aby v případě zástavby nebo rekonstrukce jednotlivých historických objektů zajistili provedení záchranného archeologického výzkumu některou z oprávněných institucí při samotných stavebních pracích.

f) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnost státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V ÚP budou respektovány požadavky, které vyplývají ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Pro ochranu veřejného zdraví se stanovují pro řešení návrhu ÚP zejména následující požadavky:

- mezi nepřípustné využití v plochách pro bydlení zařadit činnosti a podnikání, které zatěžují okolí nadlimitním hlukem,
- v souvislosti s umístováním nové chráněné obytné zástavby respektovat jednotlivá ochranná pásma technické a dopravní infrastruktury.

V návrhu ÚP budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2000 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Ochrana ložisek nerostných surovin a poddolovaných území

Chráněná ložiska nerostných surovin se zde nenacházejí.

Ochrana před povodněmi

Řešené území není vyhlášeno jako záplavové území, nenachází se zde aktivní zóna záplavového území a není zde vymezeno území určené k rozlivům. Nejsou zde ani zvláštní povodně pod vodním dílem a rovněž ani pro objekty/zařízení není určena protipovodňová ochrana.

Ochrana zemědělského půdního fondu

V návrhu ÚP bude stanovena ochrana zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k zajištění prvovýroby, nové zastavitelné plochy budou vymezeny v souladu se zásadami ochrany ve smyslu § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění:

- co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry území a síť zemědělských účelových komunikací,
- při umístování liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF,
- respektovat zásady ochrany zemědělského půdního fondu, klást důraz na maximální využití pozemků v zastavěném území, proluk, přestavbou nevyužitých zastavěných ploch a nedostatečně využívaných pozemků,
- minimalizovat zábor ZPF I. a II. třídy ochrany, v případě dotčení je nezbytné toto řešení podrobně zdůvodnit,
- navrhnout a řádně zdůvodnit řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních obecných zájmů nejvýhodnější, vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF dle BPEJ a tříd ochrany,
- zdůvodnit potřeby vymezení nových zastavitelných ploch; zastavitelné plochy navrhovat ve vazbě na stávající zastavěné území obce,
- vyhodnotit kvalitu zemědělské půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a zařazení těchto BPEJ do tříd ochrany ZPF.

Ochrana lesních ploch

Územní plán bude v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., lesní zákon v platném znění. Budou respektovány lesní celky, bude vyhodnoceno dotčení lesních ploch do vzdálenosti 50m od kraje lesa. Případný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa bude vyhodnocen a zdůvodněn. U nově navržených zastavitelných ploch bude dodržen odstup nově navrhovaných staveb alespoň 30 m od okraje lesa.

Požadavky civilní ochrany a bezpečnosti

Návrh řešení požadavků civilní ochrany bude zpracován v souladu s vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění.

g) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- součástí řešení ÚP bude návrh plošného a prostorového uspořádání území formou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základního prostorového uspořádání těchto ploch. Při řešení návrhu plošného a prostorového uspořádání budou zohledněny všechny limity využití území a podmínky vyplývající z PÚR 2008 a ZÚR,
- základním principem bude zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Návrh urbanistické koncepce území, regulativy plošného a prostorového uspořádání, výška zástavby a požadavky na architektonický výraz budou v návrhu stanoveny s ohledem na charakter stávající zástavby obce, a při splnění všech požadavků stanovených v zadání,
- v rámci řešení ÚP bude stanovena urbanistická koncepce s ohledem na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území,
- nové zastavitelné plochy budou vymežovány s ohledem na ucelené a efektivní obhospodařování zemědělského půdního fondu,
- v návrhu ÚP bude prověřena potřeba a případně budou vymezeny plochy občanského vybavení a plochy veřejných prostranství,

- rozvojové plochy pro smíšenou obytnou funkci budou navrženy tak, aby byly vytvořeny předpoklady k přiměřenému nárůstu trvale bydlících obyvatel,
- způsob využití ploch v jednotlivých lokalitách bude navržen v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Způsob využití řešeného území bude navrženo způsobem, který bude respektovat začlenění lokalit do struktury sídla. V návrhu ÚP bude stanoveno přípustné a nepřípustné využití území, popř. podmíněně přípustné využití nebo převažující účel využití území, a to při současném stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,
- v ÚP budou navrženy nové zastavitelné plochy resp. převzaty zastavitelné plochy z územního plánu obce Vlčkov, včetně jeho změn, v případě nepřevzetí těchto ploch je nutné toto, s ohledem na § 102 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podrobně zdůvodnit,
- nové zastavitelné plochy budou vymezovány v návaznosti na zastavěné území obce, popř. budou vyplňovat proluky mezi rozvolněnou zástavbou v obci,
- při navrhování zastavitelných ploch a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

h) Koncepti veřejné infrastruktury zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Vzhledem k rozsahu navrhovaných rozvojových ploch v řešeném území budou odborným odhadem stanoveny bilance potřeb energií a médií, na základě kterých bude navržena koncepce řešení sítí veřejné infrastruktury, zejména s ohledem na podmínky pro příznivé životní prostředí a ekonomické řešení vzhledem ke kapacitám stávajících sítí technické infrastruktury a potřebám rozvoje v území.

Dopravní infrastruktura

- Návrh ÚP bude koncepčně řešit napojení zastavitelných ploch na stávající komunikace o dostatečných technických parametrech propojení a zprůjezdnění jednotlivých zón, obnovu funkční sítě polních cest z hlediska zvýšení prostupnosti krajiny, respektovat a doplňovat pěší a cyklistické trasy,
- doprava v klidu bude řešena především na vlastních pozemcích jednotlivých staveb,
- návrh ÚP zohlední stávající a případně navrhne nové pěší a cyklistické trasy.

Technická infrastruktura

Návrh vedení sítí technické infrastruktury bude přizpůsoben poloze veřejného prostranství.

V návrhu ÚP budou respektována ochranná pásma technické infrastruktury.

Zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod

Návrh řešení zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod bude zohledněn Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje, schválený v září 2004, a to dle § 4 odst. 7) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.

Odvod dešťových vod bude řešen v souladu se zákonem č. 254/2001., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a s § 20 a 21 vyhlášky 501/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s veškerými dalšími právními předpisy vážícími se k této problematice.

V návrhu ÚP respektovat, resp. upřesnit koridor nadmístního významu pro veřejnou technickou infrastrukturu zásobování vodou a odkanalizování vymezený ZÚR, a to V2 Zdroj Mažice, vodovody – koridor vymezený pro technické zajištění využití nového vodního díla Mažice a něho navazující dálkové vodovody Mažice – Chotýčany a Mažice – veselí nad Lužnicí vymezený ZÚR,

V návrhu ÚP bude posouzena kapacita stávajících zdrojů požární vody pro uvažovaný rozvoj a případně navrhnutý nové zdroje se zajištěním jejich přístupu.

Zásobování elektrickou energií:

Bude vyhodnocena energetická bilance v návaznosti na novou zástavbu, napojení bude řešeno ze stávající sítě, popřípadě bude prověřen návrh nových trafostanic.

Produktovod

V návrhu ÚP respektovat, resp. upřesnit koridor produktovodu Čepro včetně jeho ochranného pásma.

Telekomunikační zařízení

Budou respektována stávající telekomunikační vedení včetně ochranných pásem.

Odpadové hospodářství

Bude posouzen, případně respektován stávající systém nakládání s odpady tj. svoz. Ukládání odpadů bude řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Ostatní látky škodlivé vodám budou likvidovány v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění.

- i) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny bude řešena tak, aby bylo zajištěno dobré zapojení navrhovaných zastavitelných ploch do krajinného rázu a zároveň se zlepšila a posílila retenční schopnost a propustnost krajiny.

V návrhu ÚP je nutné při respektování všech požadavků vyplývajících z PÚR, ZÚR, územně analytických podkladů a ochrany hodnot území, řešit v rámci stanovení koncepce uspořádání krajiny zejména následující:

- respektovat, resp. zohlednit krajinný typ lesopолní,
- respektovat, resp. upřesnit *RBK381 – Němčice – Hlubocká obora vymezený ZÚR*,
- respektovat, resp. upřesnit *NBC613 – Hlubocká obora ze ZÚR*
- respektovat soustavu NATURA – evropsky významnou lokalitu – Hlubocká obora (kód lokality CZ0314126),
- respektovat soustavu NATURA 2000 – ptačí oblast – Hlubocká obora (kód lokality CZ0311036),
- využít rekreační potenciál krajiny a zároveň podpořit zájmy ochrany přírody,
- zastavitelné plochy situovat v návaznosti na zastavěné území a nezastavovat volnou krajinu při respektování požadavků na ochranu ZPF a PUPFL dle požadavků stanovených výše,
- prověřit, v kterých plochách nezastavěného území je vhodné vyloučit či omezit výčet možných umístovaných staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“),
- vyznačit plochy, které jsou ohroženy erozí a navrhnout protierozní opatření k nápravě, zachovat a zajistit funkčnost hlavních melioračních zařízení a vodní toků,
- prověřit a případně navrhnou opatření proti přívalovým dešťovým vodám,
- v návrhu územního plánu respektovat přírodní dominanty.

Vymezení prvků územního systému ekologické stability – návrhem ÚP bude prověřena funkčnost stávajících a případně budou navrženy nové prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“).

Územní systém ekologické stability

Bezpodmínečné je zachování funkčnosti územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) a postupné zlepšování funkčnosti ÚSES jako celku. To znamená, že v návrhu ÚP bude vymezeno pouze takové využití, které zachová ekologickou stabilitu. Nepřípustné jsou změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch, které jsou potřebné k založení chybějících prvků ÚSES.

Pro řešení návrhu ÚP stanovují dále tyto požadavky:

- vymezit prvky ÚSES (lokální, regionální, nadregionální), rozlišit již funkční stávající prvky ÚSES a prvky nově navrhované a navrhnout interakční prvky,
- prověřit návaznost jednotlivých prvků ÚSES na sousední obce, tuto návaznost i graficky znázornit ve výkresu širších vztahů,
- stanovit regulativy využití ploch náležejících do ÚSES,
- navržené prvky ÚSES, pokud to konkrétní podmínky vyžadují, vymezit jako veřejně prospěšná opatření.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V návrhu ÚP bude prověřena potřeba vymezení ploch a koridorů územních rezerv a jejich přípustné a nepřípustné využití. Navrhované plochy a koridory územních rezerv budou vymezeny v nezbytném rozsahu.

Veškeré navrhované plochy a koridory územních rezerv budou v textové části odůvodněny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V návrhu ÚP budou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace v souladu s § 2 písm. l) a m) stavebního zákona, a to v členění na ty, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění ve smyslu § 170 stavebního zákona a na ty, pro které bude možné uplatnit předkupní právo ve smyslu § 101 stavebního zákona.

V návrhu ÚP budou rovněž upřesněny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření ze ZÚR.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V návrhu ÚP bude prověřeno vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Pokud budou v návrhu ÚP vymezeny plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, musí být součástí návrhu ÚP návrh zadání tohoto regulačního plánu.

E. Požadavek na zpracování variant řešení

Pro řešení návrhu ÚP není dán požadavek na zpracování variant.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh ÚP bude zpracován v nezbytném a přiměřeném rozsahu podle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., výkresy budou vyhotoveny v měřítku 1 : 5 000.

Návrh ÚP bude obsahovat textovou a grafickou část ve dvou částech – I. ÚP a II. Odůvodnění ÚP, bude vypracován a odevzdán v souladu s § 50 a následujícími stavebního zákon v následujících etapách:

- a) návrh pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona v tištěné podobě v počtu 2 kompletních paré a 1x na datovém nosiči CD ve formátu *.pdf;
- b) návrh upravený na základě výsledku společného jednání před řízením dle § 52 stavebního zákona v tištěné podobě v počtu 2 kompletních paré a 1x na datovém nosiči CD ve formátu *.pdf;

- c) návrh ÚP upravený dle § 53 stavebního zákona před předložením na jednání zastupitelstva obce ve formě opatření obecné povahy v tištěné podobě v počtu 1 kompletní paré a 1x na datovém nosiči CD ve formátu *.pdf;
- d) návrh ÚP upravený po vydání zastupitelstvem obce formou opatření obecné povahy v tištěné podobě v počtu 4 paré a 2x na datovém nosiči CD / dokumentace bude zpracována a odevzdána v digitální technologii ve formátu *.dgn, *.dwg nebo *.shp dle Požadavků na digitální podobu předávání územních plánů a dle aktuální verze Metodiky DMG ÚAP (Hydrossoft Veleslavín s.r.o. & ČVUT Praha, Fakulta architektury).

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Jižní část katastrálního území Vlkov je zařazena do národního seznamu lokalit NATURA 2000 jako evropsky významná lokalita Hlubocké obory (kód lokality CZ0314126) a do národního seznamu lokalit Natura 2000 jako ptačí oblast Hlubocká obora (kód lokality CZ0311036). Předmětem ochrany jsou díky vysokému zastoupení listnatých dřevin populace strakapouda prostředního a lejska bělokrhého a jejich biotopy. Cílem ochrany je zachování a obnova ekosystémů významných pro druhy těchto ptáků v jejich přirozeném areálu rozšíření a zajištění podmínek pro zachování populací těchto druhů ve stavu příznivém z hlediska ochrany.

Dle zpracovaných průzkumů a rozborů, ve kterých jsou zohledněny konkrétní záměry v území, se nepředpokládá návrh nových zastavitelných ploch v blízkosti přírodní rezervace, či evropsky významné lokality, natož přímo v místě těchto oblastí.

Ve smyslu § 45i odst. (1) zákona o ochraně přírody a krajiny lze tudíž usuzovat, že koncepce ÚP nebude mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi, nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost soustavy Natura 2000.

Koncepce ÚP bude respektovat všechny limity v území dle požadavků stanovených zejména v kapitole A. tohoto zadání. Součástí návrhu ÚP nebude zpracování vlivů ÚP na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, pokud dotčený orgán na základě zjišťovacího řízení podle § 10i odst. (3) tohoto zákona ve svém stanovisku k návrhu zadání nestanoví jinak.

V zadání ÚP není dán požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.